



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Curso en Contabilidad para Inmobiliarias y Empresas Constructoras





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos INEAF

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir Ineaf

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS INEAF

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL



Fórmate, crece, desafía lo convencional,
Elige INEAF



QS, sello de excelencia académica

INEAF: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INEAF

La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



Ver en la web

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

BY EDUCA EDTECH

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
**FAMILIA
NUMEROSA**

20% Beca
**DIVERSIDAD
FUNCIONAL**

20% Beca
**PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS**



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Curso en Contabilidad para Inmobiliarias y Empresas Constructoras



DURACIÓN
200 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."



INEAF es [Centro de Formación Colaborador Homologado](#) por AECA (Asociación Española de Contabilidad y Administración de Empresas). Esta formación es válida y computable para la obtención de las [certificaciones profesionales ECA®, EVA®, CPC](#).

Por ser alumno/a de INEAF podrás optar a una preevaluación en cualquiera de estas certificaciones por AECA sin coste.

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Descripción

El sector inmobiliario y de la construcción se encuentra en un momento de expansión, con una creciente demanda de profesionales capacitados que puedan gestionar eficazmente las finanzas de estas industrias. El Curso en Contabilidad para Inmobiliarias y Empresas Constructoras está diseñado para proporcionarte las habilidades necesarias para destacar en este ámbito competitivo. Aprenderás a manejar los aspectos contables específicos de estas empresas, desde la gestión de activos hasta la evaluación de proyectos. Este curso te ofrece la flexibilidad de aprender desde cualquier lugar, permitiéndote compaginar tus estudios con otras responsabilidades. Al completar esta formación, estarás preparado para enfrentar los desafíos financieros de un sector en auge, mejorando tu empleabilidad y posicionándote como un candidato atractivo para empleadores. No pierdas la oportunidad de potenciar tu carrera en un mercado con tanto potencial.

Objetivos

- Comprender la contabilidad específica del sector inmobiliario y de la construcción.
- Aplicar técnicas contables para gestionar proyectos de construcción efectivamente.
- Identificar y analizar los estados financieros de empresas constructoras.
- Desarrollar habilidades para la planificación fiscal en el sector inmobiliario.
- Evaluar el impacto financiero de decisiones en proyectos inmobiliarios.
- Utilizar herramientas digitales para optimizar procesos contables.
- Interpretar normativas contables y su aplicación en el sector inmobiliario.

A quién va dirigido

Este curso está dirigido a profesionales y titulados del sector inmobiliario y de la construcción que deseen ampliar o actualizar sus conocimientos en contabilidad específica para estas industrias. Ideal para gestores, administradores, contables y cualquier persona interesada en comprender mejor los aspectos contables aplicados a inmobiliarias y constructoras.

Para qué te prepara

Este curso te prepara para gestionar y optimizar la contabilidad en el sector inmobiliario y de construcción. Aprenderás a analizar estados financieros específicos de estas industrias, identificar costes y calcular presupuestos de proyectos, así como a manejar la fiscalidad particular del sector. Te proporcionará las herramientas necesarias para mejorar la toma de decisiones financieras y estratégicas, asegurando el cumplimiento normativo y la eficiencia en la gestión de recursos.

Salidas laborales

- Analista contable en inmobiliarias - Responsable financiero en empresas constructoras - Asesor contable para proyectos inmobiliarios - Gestor de presupuestos en construcción - Supervisor de auditorías internas en el sector inmobiliario - Consultor en optimización de recursos financieros - Especialista en control de costes para desarrollos urbanísticos

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PLANES SECTORIALES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIA

1. Normalización contable y planes sectoriales
 1. - Normalización contable
 2. - Planes sectoriales
2. Diferencia entre empresa constructora y empresa inmobiliaria
 1. - Concepto de empresa constructora
 2. - Concepto de empresa inmobiliaria
3. Regulación contable
 1. - Empresas constructoras
 2. - Empresas inmobiliarias
4. Marco conceptual del Plan General Contable
 1. - Coste histórico o coste
 2. - Valor razonable
 3. - Valor neto realizable
 4. - Valor actual
 5. - Valor en uso
 6. - Coste de venta
 7. - Coste amortizado
 8. - Coste de transacción atribuible a un activo o a un pasivo financiero
 9. - Valor contable o en libros
 10. - Valor residual

UNIDAD DIDÁCTICA 2. REPASO A LAS NORMAS DE VALORACIÓN 8 Y 10 DEL PGC

1. Albaranes y anticipos
 1. - Contabilidad de los albaranes
 2. - Contabilidad de los anticipos
2. Norma 8. Arrendamiento financiero
 1. - Arrendamiento financiero. Leasing
 2. - Arrendamiento operativo
 3. - Arrendamiento en las microempresas
3. Norma 10. Existencias
 1. - Valoración inicial
 2. - Valoración posterior

UNIDAD DIDÁCTICA 3. REPASO A LAS NORMAS 14 Y 15 DEL PGC

1. Norma 14. Ingresos por prestación de servicios
 1. - Aspectos comunes
 2. - Ingresos por ventas
 3. - Ingresos por prestación de servicios
2. Norma 15. Provisiones y contingencias
 1. - Reconocimiento
 2. - Valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CONTABILIDAD DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS I

1. Ámbito de aplicación
2. Cuadro de Cuentas en las Empresas Constructoras
3. Problemas contables específicos de las Empresas Constructoras
4. Normas de valoración en las Empresas Constructoras
 1. - Norma 3. Inmovilizado material
 2. - Norma 12. Clientes, proveedores, subcontratistas, deudores y acreedores de tráfico
 3. - Norma 13. Existencias
 4. - Norma 22. Cambios en criterios contables y estimaciones
 5. - Norma 23. Principios y normas de contabilidad generalmente aceptados
5. Ingresos por ventas. Imputación de ingresos por obra ejecutada (Norma 18)
 1. - Aspectos generales a los ingresos por ventas y prestación de servicios
6. Obras realizadas por encargo y con contrato
 1. - Método de porcentaje de realización
 2. - Método de contrato cumplido
7. Caso práctico resuelto. Determinación de ingresos
8. Obras realizadas sin existencia de contrato
 1. - Procedimiento contable venta de obra acabada
9. Certificación de obra y factura
 1. - Devengo del IVA

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS II

1. Operaciones específicas en empresas constructoras
 1. - Provisiones y correcciones de valor (Norma 13 4a)
 2. - Trabajos auxiliares para ejecución de obra (Norma 13.5a)
 3. - Bienes recibidos por cobro de créditos (Norma 13.5a)
 4. - Gastos iniciales de anteproyecto o proyecto de obra (Norma 13.5c)
 5. - Gastos financieros antes de la puesta en funcionamiento (Norma 2 y 10 PGC)
 6. - Adquisición de un terreno y edificio (Consulta ICAC)
 7. - El contrato de llave en mano (Consulta ICAC)
 8. - Depósito de garantías
2. Operaciones con subcontratistas
 1. - Inversión del sujeto pasivo
 2. - Aspectos formales
3. Contabilidad de las UTES
 1. - Aspectos generales de las UTES
 2. - Negocios conjuntos
 3. - Concepto de UTES
 4. - Contabilidad de la UTES
 5. - Contabilidad del partícipe
 6. - Caso práctico resuelto de UTES
4. Las Cuentas Anuales en las Empresas Constructoras
 1. - El Balance
 2. - La cuenta de pérdidas y ganancias
 3. - La memoria
5. Caso práctico resuelto. Actividad de una Sociedad Constructora
 1. - Operaciones con subcontratistas

2. - Operaciones con clientes. Certificaciones de obra

UNIDAD DIDÁCTICA 6. CONTABILIDAD DE GESTIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS

1. El proyecto de obra
 1. - Etapas del proyecto de obra
 2. - Partes o documentos básicos del proyecto de obra
2. El presupuesto de obra
 1. - La unidad de obra
 2. - Precios que intervienen en el presupuesto de obra
 3. - Requisitos del presupuesto
 4. - Contenido del presupuesto
3. Estudio de las clases de costes en las empresas constructoras
 1. - Costes atendiendo a su naturaleza
 2. - Costes directos e indirectos, fijos y variables, de la actividad y de la subactividad
 3. - El coste de la unidad de obra
4. Valoración de costes
 1. - El sistema de costes completos
 2. - El sistema de costes variables
 3. - Costes de la subactividad
5. Imputación de ingresos en la empresa constructora
 1. - Método del porcentaje constante y del contrato cumplido
 2. - Imputación de ingresos en obras menores
 3. - Valoración de obras en curso

UNIDAD DIDÁCTICA 7. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS I

1. Ámbito de aplicación
 1. - Actividad promotora inmobiliaria
 2. - Actividad promotora inmobiliaria y actividad constructora conjunta
2. Cuadro de cuentas
3. Problemas contable específicos de las empresas inmobiliarias
4. Normas de valoración de las empresas inmobiliarias
 1. - Norma 2. Inmovilizado material
 2. - Norma 3. Normas particulares sobre el inmovilizado material
 3. - Norma 12. Clientes, proveedores, contratistas, deudores y acreedores de tráfico
 4. - Norma 13. Existencias
 5. - Norma 15. IVA
 6. - Norma 17. Compras y gastos
 7. - Norma 18. Ventas e ingresos
 8. - Norma 21. UTES
5. Contabilidad de los ingresos
 1. - Ingresos por venta de inmuebles
 2. - Ingresos por arrendamiento de inmuebles
 3. - Ingresos por intermediación en la venta
 4. - Contabilidad del contrato de arras

UNIDAD DIDÁCTICA 8. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS II

1. Tratamiento contable de las existencias en las Empresas Inmobiliarias
 1. - Valoración de las existencias
 2. - Terrenos y construcciones
 3. - Correcciones de valor y provisiones
 4. - Bienes recibidos por cobro de créditos
 5. - Edificios adquiridos o construcciones para venta en multipropiedad
2. Valoración de terrenos adquiridos a cambio de construcciones futuras
 1. - Tipos de permuta atendiendo al Plan General Contable
 2. - Apuntes contables de ambos tipos de permuta
 3. - Valoración de los terrenos atendiendo al PGCEI
3. Casos prácticos resueltos. Entregas de terrenos
 1. - Caso práctico resuelto. Punto de vista de la empresa que recibe el terreno
 2. - Caso práctico resuelto. Punto de vista de la empresa propietaria del terreno
4. Traspasos de elementos entre inmovilizado y existencias.
 1. - Traspaso de existencias a inmovilizado
 2. - Traspaso de inmovilizado a existencias
5. Actividad inmobiliaria y constructora conjuntas
6. Préstamos hipotecarios subrogables.
7. Derechos de superficie y retracto.
 1. - Derechos de superficie
 2. - Derecho de retracto
8. Las Cuentas Anuales en las Inmobiliarias
 1. - El balance
 2. - La cuenta de pérdidas y ganancias
 3. - La memoria

Solicita información sin compromiso

iMatricularme ya!

Teléfonos de contacto

 +34 958 050 207

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@ineaf.es

 www.ineaf.es

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 09:00 a 20:00h

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL



INEAF
BUSINESS SCHOOL



By
EDUCA EDTECH
Group