



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## Curso Superior en Administración de Fincas y Contabilidad para Inmobiliarias





Elige aprender en la escuela  
**Líder en formación online**

# ÍNDICE

**1 |** Somos INEAF

**2 |** Rankings

**3 |** Alianzas y acreditaciones

**4 |** By EDUCA  
EDTECH  
Group

**5 |** Metodología  
LXP

**6 |** Razones por  
las que  
elegir Ineaf

**7 |** Financiación  
y Becas

**8 |** Métodos de  
pago

**9 |** Programa  
Formativo

**10 |** Temario

**11 |** Contacto

[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## SOMOS INEAF

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de  
**18**  
años de  
experiencia

Más de  
**300k**  
estudiantes  
formados

Hasta un  
**98%**  
tasa  
empleabilidad

Hasta un  
**100%**  
de financiación

Hasta un  
**50%**  
de los estudiantes  
repite

Hasta un  
**25%**  
de estudiantes  
internacionales

[Ver en la web](#)



Fórmate, crece, desafía lo convencional,  
**Elige INEAF**



**QS, sello de excelencia académica**  
INEAF: 5 estrellas en educación online

## RANKINGS DE INEAF

---

La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES



ABOGADOS FINANCIEROS Y TRIBUTARIOS

ESTUDIO LEGAL  
LAZZO GUARDIA VEGA



Juan Bautista  
ASESORÍA



DG LEGAL  
ABOGADOS & ECONOMISTAS



Moreno & Peña  
CONSULTORES DE EMPRESAS  
Consultores jurídico-económicos de empresas



LUNA & ASOCIADOS  
abogados



[Ver en la web](#)

## BY EDUCA EDTECH

---

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



### ONLINE EDUCATION

---



[Ver en la web](#)



# METODOLOGÍA LXP

---

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



## 1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



## 2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



## 3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



## 4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



## 5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



## 6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas  
**PROPIOS**  
**UNIVERSITARIOS**  
**OFICIALES**

## RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

### 1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

### 2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3. Nuestra Metodología



#### 100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



#### APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



#### EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



#### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

[Ver en la web](#)

## 4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



## 5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con las Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



## 6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

[Ver en la web](#)

## FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

**25%** Beca  
**ALUMNI**

**20%** Beca  
**DESEMPLEO**

**15%** Beca  
**EMPRENDE**

**15%** Beca  
**RECOMIENDA**

**15%** Beca  
**GRUPO**

**20%** Beca  
**FAMILIA  
NUMEROUSA**

**20%** Beca  
**DIVERSIDAD  
FUNCIONAL**

**20%** Beca  
**PARA PROFESIONALES,  
SANITARIOS,  
COLEGIADOS/AS**



[Solicitar información](#)

## MÉTODOS DE PAGO

---

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## Curso Superior en Administración de Fincas y Contabilidad para Inmobiliarias



DURACIÓN  
300 horas



MODALIDAD  
ONLINE



ACOMPAÑAMIENTO  
PERSONALIZADO

### Titulación

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

### Descripción

El mercado inmobiliario uno de los grandes ejes de la economía, en nuestro caso, en España, supone un sector cambiante fruto de distintas situaciones como por ejemplo, la crisis que azotó este sector en el 2008. Cabe decir que esta formación se ciñe al estudio teórico-práctico de la modalidad de la gestión y administración de fincas/bienes inmuebles que son objeto de posesión y/o explotación. Cada vez con más frecuencia, se demandan servicios no solamente relacionados con la administración de fincas sino también con las operaciones inmobiliarias que forman parte de las mismas y las cuales, requieren de un estudio fiscal y contable exhaustivo, pasando por el área de urbanismo o intermediación inmobiliaria. Nos hemos ajustado a las nuevas exigencias del mercado en este sector y por ello, apostamos por una formación multidisciplinar e integrada basada en la práctica cotidiana.

### Objetivos

- Analizar la figura de la Administración de Fincas.
- Conocer las operaciones inmobiliarias existentes.

[Ver en la web](#)

- Saber analizar las situaciones existentes en las Comunidades de Propietarios y darles soluciones factibles.
- Dotar al alumno de los conocimientos contables y fiscales necesarios para afrontar la realidad en la administración de una finca.
- Prepararse para el mundo laboral y profesional como administrador de fincas y gestor de comunidades.

## A quién va dirigido

Este Curso en Administración de Fincas y Contabilidad Inmobiliaria está pensado para aquellas personas y profesionales dedicados a la asesoría fiscal, contable o financiera así como, al personal que quiera dedicarse o especializarse en la Administración de Fincas y/o gestión de las comunidades de propietarios. Está dirigida a los presidentes de las comunidades de propietarios, constructores, gestores o personas que estén relacionadas con la asesoría inmobiliaria o cualquier sector de carácter inmobiliario, inclusive el sector urbanístico.

## Para qué te prepara

El Curso en Administración de Fincas y Contabilidad Inmobiliaria te prepara para el desarrollo profesional y especializado para la llevanza y administración de cualquier tipo de operación inmobiliaria en relación a la Administración de Fincas. Esta formación se centra en preparar al alumno para afrontar y saber gestionar una operación inmobiliaria tanto desde el punto de vista empresarial como desde el particular. Se preparará al alumnos para que aprenda a ejecutar las operaciones inmobiliarias gracias a la obtención de los conocimientos necesarios que te permiten llegar a ejercer como profesional administrador, gestor, contable, asesor o defensa en la Administración de Fincas y Operaciones Inmobiliarias.

## Salidas laborales

- Trabajar en empresas inmobiliarias o dedicadas a la gestión y administración de fincas. - Posibilidad de ejercer como agente de la propiedad. - Gestionar tu propia empresa como gestor de fincas/comunidades de propietarios o gestión inmobiliaria. - Gestionar tu propio patrimonio inmobiliario. - Trabajar o especializarte en una asesoría, gestoría, consultoría, bufete o administración de fincas.

[Ver en la web](#)

## TEMARIO

---

### MÓDULO 1. ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. MARCO JURÍDICO DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Los Derechos reales
2. Derechos personales sobre bienes inmuebles
3. El Derecho real de hipoteca inmobiliaria
4. El Registro de la Propiedad

#### UNIDAD DIDÁCTICA 2. VIABILIDAD JURÍDICAS DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. La propiedad y el dominio
2. La Comunidad de bienes y el condominio
3. Las Propiedades especiales
4. La Propiedad horizontal
5. El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico
6. La ley de ordenación de la edificación
7. El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria

#### UNIDAD DIDÁCTICA 3. CONTRATACIÓN EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

1. Elementos del contrato
2. Condiciones de contratación
3. Obligaciones y derechos para las partes en el contrato
4. Tipos de contratos inmobiliarios
5. Contratos relacionados con la construcción de edificios
6. El contrato de mandato
7. Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación

#### UNIDAD DIDÁCTICA 4. CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

1. Tipos básicos de compraventa de vivienda
2. Otras compraventas inmobiliarias frecuentes
3. Análisis y redacción de contratos de compraventa

#### UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

1. Tipos de contratos de arrendamiento inmobiliario
2. Clausulado habitual
3. Análisis y redacción de contratos de arrendamientos

### MÓDULO 2. CONTABILIDAD PARA INMOBILIARIAS Y EMPRESAS CONSTRUCTORAS

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. PLANES SECTORIALES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIA

1. Normalización contable y planes sectoriales

[Ver en la web](#)

1. - Normalización contable
2. - Planes sectoriales
2. Diferencia entre empresa constructora y empresa inmobiliaria
  1. - Concepto de empresa constructora
  2. - Concepto de empresa inmobiliaria
3. Regulación contable
  1. - Empresas constructoras
  2. - Empresas inmobiliarias
4. Marco conceptual del Plan General Contable
  1. - Coste histórico o coste
  2. - Valor razonable
  3. - Valor neto realizable
  4. - Valor actual
  5. - Valor en uso
  6. - Coste de venta
  7. - Coste amortizado
  8. - Coste de transacción atribuible a un activo o a un pasivo financiero
  9. - Valor contable o en libros
  10. - Valor residual

#### UNIDAD DIDÁCTICA 2. REPASO A LAS NORMAS DE VALORACIÓN 8 Y 10 DEL PGC

1. Albaranes y anticipos
  1. - Contabilidad de los albaranes
  2. - Contabilidad de los anticipos
2. Norma 8. Arrendamiento financiero
  1. - Arrendamiento financiero. Leasing
  2. - Arrendamiento operativo
  3. - Arrendamiento en las microempresas
3. Norma 10. Existencias
  1. - Valoración inicial
  2. - Valoración posterior

#### UNIDAD DIDÁCTICA 3. REPASO A LAS NORMAS 14 Y 15 DEL PGC

1. Norma 14. Ingresos por prestación de servicios
  1. - Aspectos comunes
  2. - Ingresos por ventas
  3. - Ingresos por prestación de servicios
2. Norma 15. Provisiones y contingencias
  1. - Reconocimiento
  2. - Valoración

#### UNIDAD DIDÁCTICA 4. CONTABILIDAD DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS I

1. Ámbito de aplicación
2. Cuadro de Cuentas en las Empresas Constructoras
3. Problemas contables específicos de las Empresas Constructoras
4. Normas de valoración en las Empresas Constructoras

[Ver en la web](#)

1. - Norma 3. Inmovilizado material
2. - Norma 12. Clientes, proveedores, subcontratistas, deudores y acreedores de tráfico
3. - Norma 13. Existencias
4. - Norma 22. Cambios en criterios contables y estimaciones
5. - Norma 23. Principios y normas de contabilidad generalmente aceptados
5. Ingresos por ventas. Imputación de ingresos por obra ejecutada (Norma 18)
  1. - Aspectos generales a los ingresos por ventas y prestación de servicios
6. Obras realizadas por encargo y con contrato
  1. - Método de porcentaje de realización
  2. - Método de contrato cumplido
7. Caso práctico resuelto. Determinación de ingresos
8. Obras realizadas sin existencia de contrato
  1. - Procedimiento contable venta de obra acabada
9. Certificación de obra y factura
  1. - Devengo del IVA

## UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS II

1. Operaciones específicas en empresas constructoras
  1. - Provisiones y correcciones de valor (Norma 13 4a)
  2. - Trabajos auxiliares para ejecución de obra (Norma 13.5a)
  3. - Bienes recibidos por cobro de créditos (Norma 13.5a)
  4. - Gastos iniciales de anteproyecto o proyecto de obra (Norma 13.5c)
  5. - Gastos financieros antes de la puesta en funcionamiento (Norma 2 y 10 PGC)
  6. - Adquisición de un terreno y edificio (Consulta ICAC)
  7. - El contrato de llave en mano (Consulta ICAC)
  8. - Depósito de garantías
2. Operaciones con subcontratistas
  1. - Inversión del sujeto pasivo
  2. - Aspectos formales
3. Contabilidad de las UTES
  1. - Aspectos generales de las UTES
  2. - Negocios conjuntos
  3. - Concepto de UTES
  4. - Contabilidad de la UTES
  5. - Contabilidad del partícipe
  6. - Caso práctico resuelto de UTES
4. Las Cuentas Anuales en las Empresas Constructoras
  1. - El Balance
  2. - La cuenta de pérdidas y ganancias
  3. - La memoria
5. Caso práctico resuelto. Actividad de una Sociedad Constructora
  1. - Operaciones con subcontratistas
  2. - Operaciones con clientes. Certificaciones de obra

## UNIDAD DIDÁCTICA 6. CONTABILIDAD DE GESTIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS

1. El proyecto de obra
  1. - Etapas del proyecto de obra

[Ver en la web](#)

2. - Partes o documentos básicos del proyecto de obra
2. El presupuesto de obra
  1. - La unidad de obra
  2. - Precios que intervienen en el presupuesto de obra
  3. - Requisitos del presupuesto
  4. - Contenido del presupuesto
3. Estudio de las clases de costes en las empresas constructoras
  1. - Costes atendiendo a su naturaleza
  2. - Costes directos e indirectos, fijos y variables, de la actividad y de la subactividad
  3. - El coste de la unidad de obra
4. Valoración de costes
  1. - El sistema de costes completos
  2. - El sistema de costes variables
  3. - Costes de la subactividad
5. Imputación de ingresos en la empresa constructora
  1. - Método del porcentaje constante y del contrato cumplido
  2. - Imputación de ingresos en obras menores
  3. - Valoración de obras en curso

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS I

1. Ámbito de aplicación
  1. - Actividad promotora inmobiliaria
  2. - Actividad promotora inmobiliaria y actividad constructora conjunta
2. Cuadro de cuentas
3. Problemas contable específicos de las empresas inmobiliarias
4. Normas de valoración de las empresas inmobiliarias
  1. - Norma 2. Inmovilizado material
  2. - Norma 3. Normas particulares sobre el inmovilizado material
  3. - Norma 12. Clientes, proveedores, contratistas, deudores y acreedores de tráfico
  4. - Norma 13. Existencias
  5. - Norma 15. IVA
  6. - Norma 17. Compras y gastos
  7. - Norma 18. Ventas e ingresos
  8. - Norma 21. UTES
5. Contabilidad de los ingresos
  1. - Ingresos por venta de inmuebles
  2. - Ingresos por arrendamiento de inmuebles
  3. - Ingresos por intermediación en la venta
  4. - Contabilidad del contrato de arras

## UNIDAD DIDÁCTICA 8. CONTABILIDAD DE LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS II

1. Tratamiento contable de las existencias en las Empresas Inmobiliarias
  1. - Valoración de las existencias
  2. - Terrenos y construcciones
  3. - Correcciones de valor y provisiones
  4. - Bienes recibidos por cobro de créditos
  5. - Edificios adquiridos o construcciones para venta en multipropiedad

2. Valoración de terrenos adquiridos a cambio de construcciones futuras
  1. - Tipos de permuto atendiendo al Plan General Contable
  2. - Apuntes contables de ambos tipos de permuto
  3. - Valoración de los terrenos atendiendo al PGCEI
3. Casos prácticos resueltos. Entregas de terrenos
  1. - Caso práctico resuelto. Punto de vista de la empresa que recibe el terreno
  2. - Caso práctico resuelto. Punto de vista de la empresa propietaria del terreno
4. Traspasos de elementos entre inmovilizado y existencias.
  1. - Traspaso de existencias a inmovilizado
  2. - Traspaso de inmovilizado a existencias
5. Actividad inmobiliaria y constructora conjuntas
6. Préstamos hipotecarios subrogables.
7. Derechos de superficie y retracto.
  1. - Derechos de superficie
  2. - Derecho de retracto
8. Las Cuentas Anuales en las Inmobiliarias
  1. - El balance
  2. - La cuenta de pérdidas y ganancias
  3. - La memoria

Solicita información sin compromiso

iMatricularme ya!

## Teléfonos de contacto

 +34 958 050 207

**!Encuéntranos aquí!**

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,  
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@ineaf.es

 www.ineaf.es

## Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 09:00 a 20:00h

Ver en la web



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

By  
**EDUCA EDTECH**  
Group